

ALFINA

**Stiftung Frauenhaus
Graubünden, Chur**

**Bericht der
Revisionsstelle
zur Jahresrechnung**

2025

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftung Frauenhaus Graubünden, Chur

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Frauenhaus Graubünden für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Chur, 20. April 2026

Alfina Revision AG

Oliver Fratschöl
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Christian Müller
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:
Jahresrechnung

Bilanz

in CHF

	Anhang	31.12.2025	%	31.12.2024	%
Flüssige Mittel	2.1	605'334.80	49.5	724'302.78	56.5
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.2	277'003.15	22.7	159'142.45	12.4
Übrige kurzfristige Forderungen	2.3	1'458.10	0.1	490.40	0.0
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2.4	0.00	0.0	50'435.60	3.9
Umlaufvermögen		883'796.05	72.3	934'371.23	72.9
Finanzanlagen	2.5	30'330.55	2.5	30'315.15	2.4
Mobile Sachanlagen	2.6	2'100.00	0.2	3'100.00	0.2
Immobilie Sachanlagen	2.7	306'000.00	25.0	314'000.00	24.5
Anlagevermögen		338'430.55	27.7	347'415.15	27.1
Aktiven		1'222'226.60	100.0	1'281'786.38	100.0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.8	33'779.95	2.8	6'402.20	0.5
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.9	21'127.80	1.7	12'915.30	1.0
Passive Rechnungsabgrenzungen	2.10	12'277.18	1.0	31'067.35	2.4
Kurzfristiges Fremdkapital		67'184.93	5.5	50'384.85	3.9
Fonds und Rückstellungen	2.11	300'537.67	24.6	36'866.60	2.9
Langfristiges Fremdkapital		300'537.67	24.6	36'866.60	2.9
Fremdkapital		367'722.60	30.1	87'251.45	6.8
Grundkapital (Stiftungskapital)		1'036'499.54	84.8	893'367.85	69.7
Bilanzverlust /-gewinn		-181'995.54	-14.9	301'167.08	23.5
Organisationskapital		854'504.00	69.9	1'194'534.93	93.2
Passiven		1'222'226.60	100.0	1'281'786.38	100.0

Erfolgsrechnung

in CHF

	Anhang	2025	%	2024	%
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen	3.1	836'183.78	100.0	1'106'228.80	100.0
Total Ertrag		836'183.78	100.0	1'106'228.80	100.0
Direkter Aufwand	3.2	-61'583.01	-7.4	-38'259.20	-3.5
Bruttoergebnis I		774'600.77	92.6	1'067'969.60	96.5
Lohnaufwand	3.3	-604'176.85	-72.3	-527'844.30	-47.7
Sozialversicherungsaufwand	3.3	-112'728.35	-13.5	-98'102.25	-8.9
Übriger Personalaufwand	3.3	-27'726.95	-3.3	-25'481.70	-2.3
Bruttoergebnis II		29'968.62	3.6	416'541.35	37.7
Raumaufwand	3.4	-54'566.70	-6.5	-53'479.20	-4.8
Sozialversicherungen, Abgaben, Gebühren	3.4	-156.90	0.0	-560.90	-0.1
Verwaltungsaufwand	3.4	-119'880.63	-14.3	-65'329.87	-5.9
Werbeaufwand Allgemein	3.4	-2'825.23	-0.3	-14'166.00	-1.3
Sonstiger betrieblicher Aufwand	3.4	-6'960.50	-0.8	-3'769.55	-0.3
Betriebsergebnis vor Abschreibungen - EBITDA 1)		-154'421.34	-18.5	279'235.83	25.2
Abschreibungen	3.5	-9'000.00	-1.1	-9'700.00	-0.9
Betrieblicher Nebenerfolg	3.6	1'935.00	0.2	0.00	0.0
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg - EBIT 2)		-161'486.34	-19.3	269'535.83	24.4
Finanzaufwand und Finanzertrag	3.7	-225.95	0.0	728.35	0.1
Betriebsfremder Aufwand und betriebsfremder Ertrag	3.8	23'016.75	2.8	19'715.80	1.8
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag	3.9	-43'300.00	-5.2	11'187.10	1.0
Jahresverlust /-gewinn		-181'995.54	-21.8	301'167.08	27.2

Legende

1) EBITDA (Earnings before interest, tax, depreciation and amortization)

Operativer Gewinn vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen des Anlagevermögens

2) EBIT (Earnings before interest and tax)

Gewinn vor Zinsen und Steuern

1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens der Stiftung die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

1.1 Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel umfassen Kassenbestände, Bank- und Postguthaben und werden zum Nominalwert bewertet.

1.2 Anlagevermögen - Finanzanlagen

Die Finanzanlagen umfassen ein langfristig gehaltenes Mieterdepot. Es ist höchstens zu Anschaffungskosten abzüglich allfälliger Wertberichtigungen bewertet.

1.3 Übrige kurzfristige Forderungen

Die Bewertung der übrigen kurzfristigen Forderungen erfolgt zu Nominalwerten. Allfällige Bonitätsrisiken der Gegenparteien werden mit betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen berücksichtigt.

1.4 Anlagevermögen - Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen und Wertberichtigungen. Die vorgenommenen Abschreibungen auf den Sachanlagen basieren auf folgenden Nutzungsdauern:

Nutzungsdauer der Sachanlagen	Methode	Jahre	%
Mobiliar und Haushaltartikel	degressiv	-	25
EDV-Anlagen	degressiv	-	40
Immobilie Sachanlagen	degressiv	-	2

Zur Sicherung des dauernden Gedeihens der Stiftung kann die Möglichkeit zur Buchung von Softabschreibungen wahrgenommen werden.

1.5 Aktive- und Passive Rechnungsabgrenzungen

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwands- und Ertragspositionen resultierenden Aktiv- und Passivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2025

in CHF

1.6 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen.

1.7 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten werden zu Nominalwerten ausgewiesen.

1.8 Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung des Verwaltungsrates und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2025

in CHF

2 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz

2.1 Flüssige Mittel

	2025	2024
Kasse	2'405.05	1'430.85
Bank	602'929.75	722'871.93
Total	605'334.80	724'302.78

2.2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

	2025	2024
Gegenüber Dritten	277'003.15	159'142.45
Total	277'003.15	159'142.45

2.3 Übrige kurzfristige Forderungen

	2025	2024
Gegenüber Sozialversicherungen	967.70	0.00
Gegenüber staatlichen Stellen	490.40	490.40
Total	1'458.10	490.40

2.4 Aktive Rechnungsabgrenzungen

	2025	2024
Gegenüber Dritten	0.00	50'435.60
Total	0.00	50'435.60

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2025

in CHF

2.5 Finanzanlagen

	2025	2024
Sonstige Finanzanlagen	30'330.55	30'315.15
Total	30'330.55	30'315.15

2.6 Mobile Sachanlagen

	2025	2024
Mobiliar und Haushaltartikel	1'000.00	1'300.00
EDV-Anlagen	1'100.00	1'800.00
Total	2'100.00	3'100.00

2.7 Immobile Sachanlagen

	2025	2024
STWEG Klösterli 120/1000	378'000.00	378'000.00
Wertberichtigungen immobile Sachanlagen	-72'000.00	-64'000.00
Total	306'000.00	314'000.00

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2025

in CHF

2.8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

	2025	2024
Gegenüber Dritten	33'779.95	6'402.20
Total	33'779.95	6'402.20

2.9 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

	2025	2024
Gegenüber Dritten	0.00	12'915.30
Gegenüber Sozialversicherungen	21'010.20	0.00
Gegenüber staatlichen Stellen	117.60	0.00
Total	21'127.80	12'915.30

2.10 Passive Rechnungsabgrenzung

	2025	2024
Gegenüber Dritten	12'277.18	31'067.35
Total	12'277.18	31'067.35

2.11 Fonds und langfristige Rückstellungen

	2025	2024
Fonds Barriereverpflichtungen	4'244.35	4'244.35
Fonds Anschaffungen neue SW und Türe	23'481.35	23'481.35
Fonds zweckgebundene Kinderprojekte	9'140.90	9'140.90
Fonds Frau und Kind, zweckgebunden	170'371.07	0.00
Rückstellungen	93'300.00	0.00
Total	300'537.67	36'866.60

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2025

in CHF

3 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung

3.1 Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen

	2025	2024
Ertrag aus Unterbringung und Betreuung	683'381.90	662'056.45
Betriebsbeiträge	10'000.00	110'000.00
Spenden/Legate gebunden	19'707.13	0.00
Spenden/Legate ungebunden	122'424.75	333'624.10
Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen	670.00	548.25
Total	836'183.78	1'106'228.80

3.2 Direkter Aufwand

	2025	2024
Verrechenbarer Aufwand Klientinnen	-39'981.43	-22'597.40
Nicht verrechenbarer Aufwand Klientinnen	-21'601.58	-15'661.80
Total	-61'583.01	-38'259.20

3.3 Personalaufwand

	2025	2024
Lohnaufwand	-615'942.10	-530'803.30
Lohnrückvergütungen von Sozialversicherungen	11'765.25	2'959.00
Sozialversicherungsaufwand	-112'728.35	-98'102.25
Übriger Personalaufwand	-27'726.95	-25'481.70
Total	-744'632.15	-651'428.25

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2025

in CHF

3.4 Übriger betrieblicher Aufwand

	2025	2024
Raumaufwand inkl. Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-54'566.70	-53'479.20
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-156.90	-560.90
Verwaltungsaufwand	-101'607.48	-63'074.87
Stiftungsratshonorare und -aufwände	-18'273.15	-2'255.00
Werbeaufwand	-2'825.23	-14'166.00
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-6'960.50	-3'769.55
Total	-184'389.96	-137'305.52

3.5 Abschreibungen

	2025	2024
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-1'000.00	-1'700.00
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-8'000.00	-8'000.00
Total	-9'000.00	-9'700.00

3.6 Betrieblicher Nebenerfolg

	2025	2024
Ertrag Nebenbetrieb	1'935.00	0.00
Total Erfolg Nebenbetrieb	1'935.00	0.00

3.7 Finanzerfolg

	2025	2024
Gebühren und Spesen	-278.35	-252.40
Total Finanzaufwand	-278.35	-252.40
Zinsertrag	52.40	980.75
Total Finanzertrag	52.40	980.75
Total Finanzerfolg	-225.95	728.35

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2025

in CHF

3.8 Betriebsfremder Erfolg

	2025	2024
Aufwand betriebsfremde Liegenschaft	-9'311.25	-12'612.20
Total Betriebsfremder Aufwand	-9'311.25	-12'612.20
Ertrag betriebsfremde Liegenschaft	32'328.00	32'328.00
Betriebsfremder Ertrag	32'328.00	32'328.00
Betriebsfremder Erfolg	23'016.75	19'715.80

3.9 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg

	2025	2024
Ausserordentlicher Aufwand	-43'300.00	-9'100.45
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	20'287.55
Total Ausserordentlicher Erfolg	-43'300.00	11'187.10

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2025

in CHF

4 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

4.1 Firma/Name, Rechtsform, Sitz

Frauenhaus Graubünden, Stiftung
Reichsgasse 25
7000 Chur

Unternehmens-Identifikationsnummer (UID): CHE-110.392.096

4.2 Anzahl Mitarbeiter

Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

2025

2024

Nicht über 50 Vollzeitstellen



4.3 Rechtsgrundlagen

Reglement

Datum

Stiftungsurkunde

10.05.2022

4.4 Organisation

Stiftungsrat

Name/Vorname	Funktion	Eintritt	Amts-dauer	Zeich-nungsberechtig-ung
Schmitt Petra	Präsidentin	2024	09.2024 – 09.2027	kollektiv
Mäder-Peng Perrine	Mitglied	2024	04.2024 – 04.2027	kollektiv
Boner Stephan	Mitglied	2024	04.2024 – 04.2027	kollektiv
Michael Janett Thomas	Mitglied	2025	09.2024 – 01.2026	kollektiv
Hosang Nicole	Mitglied	2024	09.2025 – 04.2026	kollektiv
Mazzucchelli Fabio	Mitglied	2025	11.2025 – 11.2028	kollektiv
Heimgartner Andrea	Mitglied	2025	11.2025 – 11.2028	kollektiv

Geschäftsstelle

Name/Vorname	Funktion	Eintritt	Zeich-nungsberechtig-ung
Schmitt Petra	Co-Geschäftsführerin ad interim	2025	kollektiv
Mäder-Peng Perrine	Co-Geschäftsführerin ad interim	2025	kollektiv

Aufsicht

Stiftungsaufsicht des Kantons Graubünden.

Revisionsstelle

Alfina Revision AG, eingeschränkte Revision.

4.5 Erläuterungen zu Rückstellungen und Fonds

Fonds "barrierefrei"	2025	2024
Stand 01.01.	4'244.35	4'244.35
Auflösung	0.00	0.00
Bildung	0.00	0.00
Stand 31.12.	4'244.35	4'244.35

Fonds "Anschaffungen neue SW u. Türe"	2025	2024
Stand 01.01.	23'481.35	23'481.35
Auflösung	0.00	0.00
Bildung	0.00	0.00
Stand 31.12.	23'481.35	23'481.35

Fonds "zweckgebundene Kinderprojekte"	2025	2024
Stand 01.01.	9'140.90	3'840.90
Auflösung	0.00	0.00
Bildung	0.00	5'300.00
Stand 31.12.	9'140.90	9'140.90

Fonds "Frau und Kind, zweckgebunden"	2025	2024
Stand 01.01.	0.00	0.00
Auflösung	-9'371.45	0.00
Bildung (neue Spenden im Geschäftsjahr)	21'707.13	0.00
Bildung (Zuweisung anteiliges Eigenkapital ehemalige Sparte F&K*)	158'035.39	0.00
Stand 31.12.	170'371.07	0.00

*Die Sparte "Frau und Kind" wurde bislang als separate Buchhaltung geführt. Zur administrativen Vereinfachung wurde diese buchhalterisch aufgelöst und mit der Sparte "Stiftung" zusammengeführt. Das Eigenkapital der Sparte "Frau und Kind" wurde deshalb zur Nachvollziehbarkeit obenstehendem neu geschaffenen Fonds zugeführt.

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2025

in CHF

Rückstellungen	2025	2024
Stand 01.01.	0.00	0.00
Auflösung	0.00	0.00
Bildung (Rückbaukosten bei Auszug Betriebsliegenschaft)	43'300.00	0.00
Bildung (Rückzahlung Anzahlung aus Leistungsauftrag Kanton Graubünden infolge hoher Belegung im Geschäftsjahr)	50'000.00	0.00
Stand 31.12.	93'300.00	0.00

4.6 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	2025	2024
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	0.00	0.00

4.7 Erläuterungen zum Eigenkapital

Organisationskapital	2025	2024
Stand 01.01.	1'194'534.93	893'367.85
Zuweisung anteiliges Eigenkapital ehemalige Sparte F&K an Fonds	-158'035.39	0.00
Jahresergebnis	-181'995.54	301'167.08
Stand 31.12.	854'504.00	1'194'534.93

Die Sparte "Frau und Kind" wurde bislang als separate Buchhaltung geführt. Zur administrativen Vereinfachung wurde diese buchhalterisch aufgelöst und mit der Sparte "Stiftung" zusammengeführt. Das Eigenkapital der Sparte "Frau und Kind" wurde deshalb zur Nachvollziehbarkeit einem neu geschaffenen Fonds zugeführt.

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2025

in CHF

4.8 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

	2025	2024
Rückstellungsbildung Rückbaukosten bei Auszug Betriebsliegenschaft	-43'300.00	0.00
Periodenfremde Sozialversicherungskosten	0.00	-4'391.90
Rechtskosten Schadenfall	0.00	-4'708.55
Total Aufwand	-43'300.00	-9'100.45
Periodenfremder Beitrag öffentliche Hand	0.00	10'000.00
Periodenfremde Sozialversicherungsgutschriften	0.00	5'619.35
Parteientschädigung Schadenfall	0.00	4'668.20
Total Ertrag	0.00	20'287.55
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	-43'300.00	11'187.10

4.9 Leistungsvereinbarung mit Kanton Graubünden

Am 14.01.2022 hat der Kanton Graubünden der Stiftung Frauenhaus Graubünden einen Leistungsauftrag für die Jahre 2022 - 2025 erteilt.

Am 26.01.2026 wurde eine neue Leistungsvereinbarung für die Jahre 2026 - 2029 unterzeichnet.

4.10 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Bis zum Zeitpunkt der Erstellung der Jahresrechnung sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten bzw. bekannt geworden, die einen wesentlichen Einfluss auf die vorliegende Jahresrechnung hätten.